РОСИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ЭЛЬТАРКАЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

11.07. 2014г. а.Эльтаркач №60

**Об установлении**

**земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Эльтаркачского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики , Совет Эльтаркачского сельского поселения:

**РЕШИЛ:**

Установить на территории Эльтаркачского сельского поселения земельный налог (далее – также налог).

Определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, под­тверждающих право на уменьшение налоговой базы и налоговые льготы.

1. Налоговая ставка.

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,1 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

II. Налоговые льготы

1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории Эльтаркачского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района, устанавливаются льготы в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Для категории налогоплательщиков, перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в соответствии с названной статьей Налогового кодекса Российской Федерации уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 50000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, предоставленного для садоводства, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

многодетных семей, имеющих троих и более несовершеннолетних детей.

3. Освобождаются от уплаты земельного налога ветераны Великой отечественной войны и инвалиды 1-й группы.

4. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления, муниципальные бюджетные учреждения и казенные предприятия социальной, культурной сферы (учреждения образования, здравоохранения, культуры, спорта, социального обслуживания) Эльтаркачского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

5. Освобождаются от уплаты земельного налога республиканские государственные бюджетные, автономные и казенные учреждения, финансируемые из республиканского бюджета.

III. Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей) самостоятельно. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговым органом Усть-Джегутинского муниципального района.

Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами после 01.01.2008 года на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога производится с учетом коэффициентов, установленных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами после 01.01.2008 года для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, установленного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

IV . Заключительные положения

1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Иные элементы налогообложения по земельному налогу определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

4. Решения Совета Эльтаркачского сельского поселения от 05.12.2012 года №35 «Об установлении земельного налога», от 07.06.2013года №18 «О внесении дополнений в решение Совета Эльтаркачского сельского поселения от 05.12.2012г. №35 «Об установлении земельного налога на 2013г.», от 20.09.2013года №24 «О внесении изменений в решение Совета Эльтаркачского сельского поселения от 05.12.2012г. №35 «Об установлении земельного налога на 2013г.» признать утратившими силу.

5.Контроль над исполнением настоящего решения осуществляется администрацией Эльтаркачского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по данному виду налога.

**Глава Эльтаркачского**

**сельского поселения А.М. Лайпанов**