РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ЭЛЬТАРКАЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

 25.11.2014 г. а. ЭЛЬТАРКАЧ № 78

 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Эльтаркачского сельского поселения №37 от 29.12.2012г. «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Эльтаркачского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района»

 Руководствуясь статьями 31.32.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 8 протокола совещания у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 17.07.2012года №ДК-П4-118 Совет Эльтаркачского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета №37 от 29.12.2012г. «Об утверждение Генерального плана и правил землепользования и застройки Эльтаркачского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района», (далее-Решение) следующие изменения: в пункт 10 статьи 9 добавить под пункт 11 ---(зона территории подверженных подтоплению и затоплению.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, запрещается размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство новых капитальных зданий, строений, сооружений без приведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

2.В данной зоне рекомендуется:

-понижение уровня грунтовых вод;

-устройство дренажных систем;

-организация мероприятий по берегоукреплению и противопаводковой защите с обвалованием берегов из руслового материала и рваного камня в составе дноуглубительных и руслоочистительных работ;

-проведение мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.д);

-осуществление централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, устройство биотуалетов в зонах отдыха, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период; максимальное озеленение территорий:

-ежегодное проведение противопаводковых мероприятий;

3.В данной зоне не допускается:

-новые отводы земельных участков под строительство гаражей, производственных и коммунально-складских объектов, складов ядохимикатов, минеральных удобрений;

-увеличение существующих приусадебных участков;

-узаконивание самовольных построек;

-реконструкция жилых и подсобных помещений и изменение параметров застройки без соответствующих обоснований и согласований с Отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района;

-расширение действующих объектов производственного, коммунального и социального назначения;

-размещение автостоянок, заправок топливом, моек и помещений для ремонта автотранспорта;

-наличие животноводческих комплексов, скотомогильников, захоронений промышленных и бытовых отходов;

 - использование навозных ядохимикатов при авиахимической обработке

 почвы;

 - вырубка деревьев , кустарников (кроме рубок ухода за наслаждениями

 санитарных рубок);

открытие карьеров строительных материалов;

 - разведение и выпас скота;

4. Зона периодического затопления в границах Эльтаркачского сельского

 поселения находится:

 - от притока р.Эльтаркач по правому и левому берегу ул.Колхозная, до границ жилой застройки.;

 - от притока р.Эльтаркач по правому и левому берегу ул.Подгорная до границ жилой застройки;

 - от притока р.Эльтаркач по правому и левому берегу ул.Молодежная до

 границ жилой застройки;

- от притока р.Эльтаркач по правому берегу по ул.Ю.Каракетова до границ жилой застройки;

 - от поймы р.Эльтаркач по правому и левому берегу, по улице Приреченской от северной до южной границы села, до границ жилой застройки;

5. Разместить данное решение на официальном сайте Эльтаркачского

 сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

 опубликования (обнародования) в установленном порядке.

 Глава Эльтаркачского

 сельского поселения А.М.Лайпанов.