**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭЛЬТАРКАЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2013г. а. Эльтаркач № 97

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 Об утверждении программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

Эльтаркачского сельского поселения на период с 2014 по 2027годы

 На основании Федерального закона от 30.12.2012г № 289 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и в отдельные законодательные акты» Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений» Федеральный закон от 06.10.2003г № 131 « Об общих принципах организации местного самоуправления»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эльтаркачского сельского поселения на период с 2014 по 2027годы, согласно приложения №1

 2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Эльтаркачского сельского поселения в течении 10 дней после подписания.

 3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Эльтаркачского сельского поселения в сети «Интернет».

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Эльтаркачского сельского**

**поселения Б.А.Айбазов**

                                                               Приложение к постановлению

 администрации Эльтаркачского

 сельского поселения

 от 25.12.2013 №97

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Эльтаркачского сельского поселения на 2014-2027 годы»

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Эльтаркачского сельского поселения на 2013-2027годы» |
| Основание для разработки Программы |  Федеральный закон от 30.12.2012г № 289 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и в отдельные законодательные акты» Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений» Федеральный закон от 06.10.2003г № 131 « Об общих принципах организации местного самоуправления» |
| Муниципальный заказчик Программы |  Администрация Эльтаркачского сельского поселения |
| Основной разработчик Программы |  Администрация Эльтаркачского сельского поселения |
| Основная цель Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в Эльтаркачском сельском поселении с 2013 по 2027 годы. |
| Основные задачи Программы | Определение перспективной потребности населения Усть-Джегутинского муниципального района, объектов нового строительства в коммунальных ресурсах   |
| Важнейшие целевые показатели программы | Определение критериев доступности для населения коммунальных услуг, показателей спроса на коммунальные ресурсы и перспективных нагрузок, величин новых нагрузок, показателей качества поставляемого коммунального ресурса, показателей степени охвата потребителей приборами учета, показателей надежности по каждой системе ресурсоснабжения, показателей эффективности производства и транспортировки ресурсов, показателей эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014-2027 года |
| Объемы и источники финансирования Программы | Федеральный бюджет, республиканский бюджет, местный бюджет района, местный бюджет поселений, финансовые средства инвесторов |

**2. Общие сведения**

Эльтаркачское сельское поселение входит в состав Усть-Джегутинского муниципального района и расположено в его юго-западной части. Согласно Уставу Эльтаркачского сельского поселения административным центром является аул Эльтаркач.

Эльтаркачское сельское поселение расположено в восточной части района и граничит на западе с Джегутинским и Гюрюльдеукскими сельскими поселениями, на севере с Важненским и Красногорским сельскими поселениями, на востоке с Малокарачаевским районом, на юге - с Карачаевским районом.

Общая площадь территории Эльтаркачского сельского поселения в административных границах составляет – 24868 га.

Аул Эльтаркач расположен в 20 км к востоку от районного центра города Усть-Джегуты вдоль трассы региональной автодороги.

**2.1. Климат**

Климатообразующим фактором является разнообразие рельефа, что предопределяет вертикальную зональность климата и зависимость его от экспозиции склонов.

Эльтаркачское сельское поселение расположено в зоне умеренно-теплого климата.

Умеренно-теплый климат охватывает своим влиянием низкогорную часть, он свойственен высотам до 1600-1700м на Скалистом хребте.

Средняя годовая температура воздуха равна 8-9°С, самый теплый месяц года - июль, средняя его температура 23,1 °С, абсолютный максимум +39°С. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха - (- 7,0 °С), абсолютный минимум - (- 29 °С). Средняя продолжительность безморозного периода 78-134 дней в году.

Годовая сумма осадков составляет 656 мм, в том числе за теплый период года - 496 мм, за холодный - 160 мм. Максимум осадков выпадает в июне (124,1 мм),минимум - в январе-феврале (20-30 мм). Среднее число дней с туманами - 210.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 11 декабря, окончательный сход - в среднем, 6 апреля. Наибольшая высота снежного покрова - 78 см.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 74 %.

Наибольшая средняя месячная относительная влажность наблюдается в декабре и составляет 87%, наименьшая в мае - 59 %. Средняя месячная величина парциального давления водяного пара колеблется от 2,0 г Па (январь) до 9,2 гПа (июль).

Глубина промерзания глинистых грунтов для оголенной поверхности в данном районе составляет 1,3 м, для супесчаных и песчаных грунтов - 1,7м.

**2.2. Водные ресурсы**

*Поверхностные воды*

В Эльтаркачском сельском поселении протекает р.Эльтаркач - впадает в р.Джегута. Высота над уровнем моря 830 м. Относится к бассейну р. Кубань (Кубанский бассейновый округ). Берет начало у северо-восточного подножья Пастбищного хребта. Река Эльтаркач впадает р.Джеркач.

*Подземные воды*

По условиям хозяйственно-питьевого водоснабжения подземными водами территория Эльтаркачского сельского поселения относится к *I району* **(**поймы и первые надпойменные террасы реки Кубань). Подземные воды приурочены к аллювиальным валунно-гравийно-галечниковым отложениям, взаимосвязаны с поверхностными водами и имеют аналогичный с ними режим. Коэффициент фильтрации водовмещающих пород составляет 10-25м/сут.

По мощности водоносного горизонта и соответственно дебитам и типам водозаборных сооружений территория относится к *первому подрайону* (нижняя часть р.Кубань). Мощность аллювиальных отложений колеблется в пределах 1-5 м. Целесообразно строительство здесь береговых и подрусловых горизонтальных водозаборных сооружений с дебитом 6-10 л/сек для локального водоснабжения животноводческих ферм или малых населенных пунктов. Как показывает опыт, через 5-7 лет эти водозаборы выходят из строя (кольматируются или размываются паводковыми водами) и поэтому необходимо их реконструировать или строить новые.

**2.3. Население**

Численность населения Эльтаркачского сельского поселения согласно паспорта Эльтаркачского сельского поселения на 01.01.2012 составила 3172 человека.

Численность населения Эльтаркачского сельского поселения на расчетный срок принята 4940 человек.

**2.4. Жилищный фонд**

Сводные данные, предоставленные администрацией Эльтаркачского сельского поселения свидетельствуют, что общая площадь жилого фонда составляет 39,4 тыс. м2.

 В частной собственности находится 39,47 тыс. м2 жилья.

Количество домовладений – 465.

Количество хозяйств (семей) – 660.

Благоустройство жилищного фонда (в % к общей площади):

-водопроводом-80,1;

-канализацией-0,0 ;

-отоплением-0,0 ;

-газом (сетевым, сжиженным)-10,0;

-горячим водоснабжением 0,0.

Средняя жилищная обеспеченность по Эльтаркачскому сельскому поселению составляет 12,42 м2/чел.

На расчетный период согласно Генерального плана (2027г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

**План**

**развития Эльтаркачского сельского поселения**

Табл.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** |  Един. изм | Современное состояние | Расчетный срок 2027г. |
| **1.** | **Население** |  |  |  |
| 1.1. | Численность населения  | чел. | 3172 | 4940 |
| **2.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 2.1. | Жилищный фонд – всего | м2 | 39400 | 123500 |
| 2.2. | Выбытие жилого фонда | м2 | 0 | 0 |
| 2.3. | Новое жилищное строительство – всего | м2/га | 200 | 400 |
| 2.4. | Обеспеченность жилищным фондом | м2/чел. | 12,42 | 25 |
| 3. | Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 3.1. | Детские дошкольные учреждения – всего | Фак. мест | 25 | 320 |
| 3.2. | Общеобразовательные школы – всего | Факт. мест | 150 | 300 |
| 3.3. | Внешкольные учреждения – всего | мест | 0 | 56 |
| 4. | ФАП – всего | посещений в смену | 15 | 109 |
| 4.1. | Поликлиники, (медицинские центры) – всего | посещений в смену | 10 | 109 |
| 4.2. | Аптеки | учреждений | 1 | 5 |
| 4.3 | Станция скорой медицинской помощи | авто | 1 | 1 |
| 4.4. | Предприятия розничной торговли – всего | Ед. | 8 | 23 |
| 5. | Предприятия общественного питания – всего | Ед. | - | 2 |
| 6. | Предприятия бытового обслуживания - всего | Ед./рабочих мест | - | 6/35 |
| 7. | Учреждения культуры и искусства – всего | мест | - | 500 |
| 7.1. | Библиотека | учреждений | 1 | 1 |
| 8. | Спортивные залы общественного пользования – всего | Ед. | - | 3 |
| 8.1. | Плоскостные спортивные сооружения – всего | Ед. | - | 3 |
| 9. | Инженерная инфра структура и благоустройство территории |  |  |  |
| 9.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 9.1.1. | Протяженность сетей | км | 14,8 | ПИР |
| 9.2. | Канализация |  |  |  |
| 9.2.1. | Протяженность сетей канализации | км |  |  |

 **4.     Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**4.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения аула Эльтаркач являются поверхностные воды (водохранилище «Головное»). Подача воды населению аула Эльтаркач осуществляется из водоводов ФГУ «Управление по мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Карачаево-Черкесской республике. Усть Джегутинский филиал».

Головные сооружения водопроводов в комплексе с очистными сооружениями расположены в северо-восточной части водохранилища «Головное».

Водозаборные сооружения размещены вблизи площадки очистных сооружений водопровода, примыкающей с востока к правобережной оградительной дамбе водохранилища.

Они состоят из водоприемных оголовков, размещенных в водоподводящем канале, трех самотечно-сифонных линий диаметром 800 мм, заканчивающихся водоприемным колодцем с плоскими водоочистными сетками. Забор воды из водохранилища «Головное» осуществляется на правом его берегу, в 70 м от оси струенаправляющей дамбы подводящего капала головных

сооружений БСК. В состав водозаборных сооружений входят: подводящий канал, водоприемный колодец и насосная станция, в которой устанавливаются несколько групп насосов для I и II подъёмов.

Здание насосной станции расположено на площадке водоочистных сооружений, в 30 м от резервуаров фильтрованной воды и в 120 м от водоприемного колодца водозабора из водохранилища.

Блок основных водоочистных сооружений состоит из реагентного хозяйства со смесителями, семи горизонтальных отстойников и фильтровального зала с примыкающим к нему служебным корпусом.

Учкекенский групповой водопровод диаметром 600 мм общей протяженностью 83 км проходит от очистных сооружений водопровода по территории Усть-Джегутинского и Прикубанского районов до станицы Бекешевской Пригородного района Ставропольского края. Для подачи воды в Учкекенский групповой водопровод (УГВ) в насосной станции I и II подъема установлены насосы марки 3В-200х4 в количестве 6 штук (4рабочих и 2 резервных).

От УГВ по напорному водоводу диаметром 300 мм вода поступает в резервуары емкостью 2х75 м3 на территории насосной станции в а. Новая Джегута, откуда насосами марки ЦНС60-330 (2шт) подается в напорно-регулирующие резервуары а. Эльтаркач емкостью 2х250 м3 и далее в разводящие сети аула.

В ауле Эльтаркач имеется 14,8 км водопроводных сетей. При сроке эксплуатации 15-20 лет 79% сетей эксплуатируются более 35 лет и требуют замены.

Оценочная ведомость к паспорту водопроводной сети и сооружений водопровода а. Эльтаркач по состоянию на 01.01.2012 г.

Табл.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование показателей  | Год ввода | Ед. изм | Количество | Балансовая стоимость, руб. | Коэффициент износа | Процент износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Напорный водовод | 30.11.1991 | км | 5,943 |   |   |   |
| 2 | Резервуар чистой воды |   | шт/м3 | 2/250 |   |   |   |
| 3 | Разводящая сеть |   | км | 8,873 |   |   |   |
| 4 | Колодцы |   | шт | 18 |   |   |   |
| 5 | Колонки |   |   |   |   |   |   |
| 6 | Регулирующие задвижки |   | шт | 22 |   |   |   |
| 7 | Пожарные гидранты |   |   |   |   |   |   |
| 8 | Вантузы |   | шт | 8 |   |   |   |
|   | итого |   |   |   | 0,00 |   | 100 |

Сети водопровода а. Эльтаркач по состоянию на 01.01.2012 г.

Табл.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование улиц | Протяженность, км | Диаметр, мм | Виды сооружений |
| колодцы, шт/м | регулирующие задвижки, шт/д | Вантузы, шт |
|  |  |  |  | 5 | 8 | 9 |
| 1 | Молодежная | 0,550 | 150, ст | 2/1,5 | 2/100 | 1 |
| 2 | Октябрьская | 1,623 | 100, ст | 2/1,5 | 2/100 | 1 |
| 3 | Пионерская | 2,800 | 100,ст | 2/1,5 | 2/100 | 1 |
| 4 | Подгорная | 2,000 | 80, ст | 2/1,5 | 3/80 | 1 |
| 5 | Центральная | 1,900 | 150, ст | 3/1,5 | 6/150 | 1 |
|   | всего | 8,873 |   | 11 | 15 | 5 |
|   | Напорный водовод | 5,943 | 275, ст | 7/1,5 | 7/250 | 3 |
|   |   | 14,816  |   | 18 | 22 | 8 |

Дополнительно для улучшения водоснабжения введен в эксплуатацию самотечный водопровод от родников в а.Эльтаркач, который снабжает водой школу, больницу, детский садик и 5% населения.

**4.2. Общие выводы**

Централизованным водоснабжением охвачено только 92,3% населения аула. (3172 – 242)

Показатели обеспеченности жилого фонда водопроводом – 80,1% к общей площади. Износ водопроводных сетей составляет -79%.

**4.3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой воды**

Баланс подачи и реализации воды по зонам действия источников

Табл.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Поданотыс.м3/год | Реализованотыс.м3/год | Потери и неучтенные расходытыс.м3/год | % |
| Усть-Джегутинский филиал ФГУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по КЧР» | - | 10,6 | - | - |

**4.4. Водоснабжение и водоотведение**

***Водоснабжение***

 На территории аула предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов. Проектом предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением всю существующую и проектируемую застройку населенного пункта.

 Расчетное водопотребление определено дифференцированно, исходя из расчетной численности населения и удельного водопотребления на 1 жителя.

 Расчетное водопотребление составит 843 м3/сут. на 1 очередь, 1235м3/сут. на расчетный срок и 2392 м3/сут. на перспективу.

 Основным источником водоснабжения будут являться поверхностные воды из

водохранилища Карачаево-Черкесского филиала ОАО «РусГидро» Зеленчукская ГЭС.

 Необходимо: обустройство резервного источника – использование подземных вод.

Первоочередные мероприятия

Для водоснабжения нового строительства и существующей застройки предлагается:

- организация артезианской скважины и накопительного резервуара для обеспечения водой питьевого качества жителей и объектов коммунально-бытового назначения;

- завершение реконструкции водопроводных сетей (в рамках целевой республиканской программы «Чистая вода»);

- до 01.01.2016г. предусмотрено проведение работ по реконструкции уличных разводящих водопроводов (в рамках целевой республиканской программы «Чистая вода»);

- проведение ремонта резервуаров воды (до 2016г.);

- закольцовка существующих водопроводных сетей;

- регулярная дезинфекция водопроводных сооружений (на постоянной основе).

Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 метров по улично-дорожной сети;

Емкость резервуаров, необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 15-20% от суммарного водопотребления:

Мероприятия на расчетный срок

- установка водосчетчиков на входе в каждое здание (индивидуальные владельцы),оборудованных централизованным водоснабжением;

- на водозаборах подземных вод выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**4.5 Водоотведение**

На территории аула предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов.

Расчетное водоотведение составит 843 м3/сут. на 1 очередь, 1235м3/сут. на расчетный срок и 2392 м3/сут. на перспективу.

Ввод новых объектов жилого и общественного назначения возможен при условии обеспечения их современными системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Первоочередные мероприятия:

- строительство поселковых канализационных сетей для канализования участков новой жилой и общественной застройки;

- строительство поселковых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков глубокой очистки с показателями очищенных стоков до рыбохозяйственных нормативов с последующим сбросом очищенных стоков в р.Эльтаркач

Мероприятия на расчетный срок

- охват централизованной канализацией всей существующей застройки аула Эльтаркач.

**4.6. Теплоснабжение**

 Теплоснабжение потребителей предлагается осуществлять от различных источников тепла;

- индивидуальную малоэтажную застройку – от индивидуальных источников тепла

(АОГВ), устанавливаемых в каждом доме;

-объекты культурно-бытового назначения от имеющихся котельных и вновь возводимых в

соответствии с потребностями конкретного объекта.

Первоочередные мероприятия

- перевод котельной с твердого на газовое топливо;

- к концу 2012г. предусматривается полная газификация аула Эльтаркач в рамках

республиканского проекта, реализуемого ОАО «Газпром». Представитель инвестора на территории КЧР – ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск»

Мероприятия на расчетный срок

- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных

тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь;

- при строительстве жилья применение теплосберегающих технологий и материалов

**4.7. Электроснабжение**

Для гарантированного электроснабжения а.Эльтаркач, в связи с износом

электроподстанций, трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных

объектов.

Мероприятия по реконструкции, модернизации и строительству новых объектов

(выполняются в рамках муниципальной целевой программы «Энергосбережение на 2010-2014гг. и перспектива до 2020 года по Усть-Джегутинскому муниципальному району»)

*1. Реконструкция ПС 110/35/6-10 кВ «Усть-Джегута»:* в результате длительной

эксплуатации установленное на п/с «Усть-Джегута» электрооборудование выработало ресурс, морально и физически устарело.

Проект реконструкции предусматривает:

- замену щита постоянного тока (ШПТ) и щита собственных нужд (ШСН);

- замену существующих масляных выключателей 35 кВ Т-31, Т-32 на элегазовые с устройством защит;

-замену существующих масляных выключателей 10 кВ на вакуумные выключатели типа BB/TЕl 10 кВ с устройством защит.

Первоочередные мероприятия

1. Строительство ВЛ-10кВ от точки подключения ПС «Эльтаркач» Ф-264 на отпайке №23 до границ земельного участка, протяженностью 0,5км в а.Эльтаркач.

2. Установка приборов на уличное освещение с устройством линий освещения;

протяженность уличного освещения – 25,0км. (из проекта «Поддержка местных инициатив СКФО)

3. Повышение электробезопасности электроустановок путем замены существующих ТП открытого типа на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые ТП.

4. Реконструкция существующих ТП 6-10/0,4 кВ. Проект реконструкции предусматривает замену или установку новых трансформаторов 6/0,4 кВ, замену комплектных трансформаторных

подстанций.

5. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

6. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии в соответствии с Указом Президента России №889 от 04 июня 2008г.

Мероприятия на расчетный срок

1.Перевод существующих распределительных сетей 0,4;6;10 кВ на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой).

2. Замена существующих аварийных деревянных опор линий электропередач. 4. Внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ)

**4.8. Газоснабжение**

В сельском поселении намечается новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа.

Существующие ШРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности. Дополнительно потребуется построить газопроводы-отводы к новым жилым и другим объектам со строительством дополнительных ШРП на этих территориях для снижения

давления и газопроводов низкого давления от ШРП для подачи газа в жилые дома.

Проектный расход газа населением по а.Эльтаркач определен в соответствии с СП 42- 101-2003.: на 1-ую очередь: 1076 тыс.м3/год; на расчетный срок: 1482 тыс. м3/год

Газоснабжение территории будет осуществляться от существующих и вновь

проектируемых сетей среднего давления.

Первоочередные мероприятия

- газификация почтового отделения;

- газификация 10 индивидуальных домов;

- газификация новой жилищной малоэтажной застройки – строительство газопроводов низкого давления

- строительство новых ШРП для районов индивидуального строительства.

Мероприятия на расчетный срок

Оборудование газового хозяйства средствами телеметрии

**4.9 . Сети связи**

*Телефонизация*

*Ф*иксированная телефонная связь в а.Эльтаркач осуществляется от ПСЭ-2 (тип станции КВАНТ), ввод в эксплуатацию 2004г; количество задействованных номеров населения - 6; монтированная абонентская емкость – 128 номеров.

**Проектные решения**

Генеральным планом на расчётный срок (2031 г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

 телефонную связь общего пользования;

 мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;

 цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

 эфирное радиовещание;

 телевизионное вещание.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

При коэффициенте семейности 3 норма составит 300 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом промышленно-

административного сектора составит 390 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах на расчетный срок составит 1926 номера.

На основании технических рекомендаций сохранены трассы прокладки кабеля в старых кварталах и предусмотрено строительство новых в кварталах перспективной застройки.

Предусматривается увеличение ёмкости существующей АТС до вышеуказанных величин. Схема телефонизации населенных пунктов должна быть разработана специализированной организацией

на следующих стадиях проектирования.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных

телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии,

высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

 открытие удалённых цифровых абонентских модулей;

 развитие сети, работающей по ВОЛС;

 создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи

данных;

 расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая

«Интернет».

Будет продолжать развиваться в селе и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории населенного пункта и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

**4.10. Радиовещание**

В населенных пунктах доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

**4.11. Телевизионное вещание**

В перспективе предполагается подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико- волоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех кварталах нового строительства.

**4.12. Инженерная подготовка территории.**

Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

В состав инженерной подготовки входит:

 Организация рельефа, отвод дождевых вод.

В составе проекта выполнена схема вертикальной планировки, определяющая высотное положение улиц с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа.

Высотная привязка выполнена с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

Минимальный уклон принят равным 4‰.

Отвод дождевых вод планируется осуществить по придорожным канавам и лоткам, согласно вертикальной планировке, на пониженные места рельефа.

**5. Развитие планировочной структуры аула Эльтаркач**

Архитектурно-планировочная организация территории аула Эльтаркач основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

 рациональное использование территории путем целесообразного размещения

основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

 создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие существующего

населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Генеральным планом предложено развитие аула Эльтаркач в северо-западном и восточном направлении.

Жилая застройка решается укрупненными жилыми образованиями.

В северо-западной части аула разместится район жилой застройки, состоящий из трех кварталов, где предлагается индивидуальная застройка усадебного типа.

Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий одноквартирными и двухквартирными домами- коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем

 С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено в западной части аула, вблизи с существующей индивидуальной и проектируемой застройкой строительство:

1. Магазин

2. Кафе

3. Пожарное депо

В центральной части аула, для создания условий отдыха и занятий игровыми видами спорта, генеральным планом предложено размещение стадиона и КСК

и Культурно-спортивный комплекс. В восточной части аула так же разместится жилая застройка.

**5.1. Существующий жилой фонд**

 Сводные данные, предоставленные администрацией Эльтаркачского сельского поселения свидетельствуют, что общая площадь жилого фонда составляет 39,4 тыс. м2. В частной собственности находится 39,47 тыс. м2 жилья.

Количество домовладений – 465.

Количество хозяйств (семей) – 660.

Благоустройство жилищного фонда (в % к общей площади):

-водопроводом-80,1;

-канализацией-0,0 ;

-отоплением-0,0 ;

-газом (сетевым, сжиженным)-10,0;

-горячим водоснабжением 0,0.

Средняя жилищная обеспеченность по Эльтаркачскому сельскому поселению составляет 12,42 м2/чел.

В настоящее время на территории поселения зарегистрировано 75 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них 47 семей имеют более трех детей.

**5.2. Развитие жилых зон**

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого населенного пункта.

*Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика*:

 уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне

среднеевропейских стандартов;

 ликвидация ветхого и аварийного фонда;

 наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

 создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенного пункта, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;

 активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;

 поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;

 поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты*;*

 повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

На расчетный период Генерального плана (2030г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м2/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

**6. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

 Администрация Эльтаркачского сельского поселения за последние годы принимает все возможные меры для улучшения ситуации в данной сфере, для чего дополнительно привлекаются предприятия, организации, действующие на территории района.

Однако в настоящее время техническое состояние всех объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется высокой степенью износа, большими потерями воды, тепла и энергоносителей, крайне низки показатели коэффициента полезного действия котельных.

 Свыше 50% аварий водопроводно-канализационных сетей происходит по причинам их ветхости. Дальнейшее увеличение износа инженерных коммуникаций и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Одной из главных причин сложившегося положения является недофинансирование требуемых потребностей.

Все указанные факторы указывают на необходимость системного, комплексного подхода решения возникших проблем, для чего возникает необходимость использования программно-целевого метода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сети | Общая протяженость сетей в (км) | Необходимо заменить сетей, отслуживших нормативный срок (км) | Процент необходимой замены |
| ВодопроводныхВ т.ч.коммунальных |  9,5 | 6,74 | 71 |

Сведения о наличии инженерных сетей и коммуникаций на территории Эльтаркачского сельского поселения и необходимом количестве их замены, как отслуживших нормативные и ветхих по их состоянию

2. Основные цели и задачи Программы

 Основная цель Программы – повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Основными задачами Программы являются:

- внедрение ресурсосберегающих технологий;

- модернизация систем коммунальной инфраструктуры;

- развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

 - создание условий для приведения объектов коммунальной инфраструктуры района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающих комфортные условия их обслуживания

Программой предусмотрено:

проведение капитального ремонта и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

Реализация мероприятий в рамках Программы позволит уменьшить физический износ инженерных сетей увеличить срок эксплуатации. Уменьшит затраты на коммунальные услуги за счет внедрения современных узлов учета.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа рассчитана на срок реализации с 2012г по 2015 годы

 4. Система программных мероприятий

Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эльтаркачского сельского поселения на 2014-2027 годы.

**Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Эльтаркачского сельского поселения на 2012-2015 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименованиеобъекта | Количествоединиц, протяженость км |  Срок исполнения | Прогнозируемый объем финансирования в ценах 2011г млн.рублей |
|  | Всего в том числе по годам | Средств республиканского бюджета | Средств местного бюджета | Внебюджетных и заемных средств |
| 1 | Реконструкция водопроводных сетей в а. Эльтаркач | 9,5 |  2015 | 9,0 | 7,2 | 0,45 | 1,35 |
| 2 | Строительство газопроводных сетей | 12 |  2016 | 18 | 14,4 | 0,9 | 2,7 |
|  | Всего по Эльтаркачскому сельскому поселению |  |  |  27 | 10,4 | 0,65 | 1,95 |

7. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации.

Утвержденная программа реализуется за счет средств внебюджетных источников, привлекаемых для выполнения этой программы республиканского бюджета и местного бюджета. Объемы финансирования из местного бюджета по утвержденной программе указываются в виде отдельного приложения к районному бюджету на очередной финансовый год. Взаимоотношения между органами региональной и муниципальной власти по поводу средств, предназначенных для реализации программы, определяются Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами, положениями о реализации программ.

8. Основные механизмы реализации Программы

В основу механизма реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников в сохранении и обновлении основных фондов. Правовое, нормативное и методическое регулирование этого процесса должно быть направлено на стимулирование инвестиционной, организационно-технической и производственной деятельности.

Программа нацелена на своевременное плановое финансирование работ по капитальному ремонту объектов и сооружений коммунальной инфраструктуры.

Для финансирования мероприятий Программы возможно дополнительное привлечение средств внебюджетных источников.

Для обеспечения реализации Программы предлагаются следующие мероприятия:

1) Поэтапное выделение необходимых финансовых средств в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации. .

Выделяемые в соответствии с настоящей Программой средства имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели.

2) При определении приоритетов направления финансовой поддержки учитываются общие показатели, характеризующие техническое состояние каждого объекта и сооружения:

объем работ, необходимый при проведении капитального ремонта;

иные показатели, условия эксплуатации и содержания объекта, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.

Капитальному ремонту не подлежат объекты, относящиеся к категории непригодных (аварийных, подлежащих сносу).

Контроль за проведением капитального ремонта осуществляет орган местного самоуправления района в лице ответственного утвержденного Советом Эльтаркачского сельского поселения

4. Сроки реализации Программы Настоящая Программа рассчитана на 2012-2015 годы.

**9 . Ресурсное обеспечение Программы и обоснование объемов финансирования**

Общий объем финансирования Программы рассчитан исходя от общего количества объектов и сооружений, включенных в Программу, их общей площади, видов работ.

Объемы и источники финансирования по муниципальным образованиям приведены в таблице.

**10. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения**

Станция очистки воды «Исток», изготавливаемая предприятием ООО «Электромеханический завод» г. Лермонтов Ставропольского края получила широкое распространение, она предназначена для удаления избыточного количества взвешенных веществ (осветление). Качество воды, получаемой в результате обработки на водоочистной установке, должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». Производство установок должно осуществляться в полном соответствии с ГОСТ 25297-82 «Установки компактные для очистки поверхностных вод на питьевые нужды».

Исходная вода (речная) подается насосами на установку. Раствор коагулянта в необходимых дозах, выбранных на основании пробных лабораторных испытаний, вводится во всасывающий или напорный патрубок насоса. Обеззараживающий раствор хлор-реагента вводится в фильтрованную воду, а при необходимости также и в исходную воду.

Смешение реагентов с обрабатываемой водой осуществляется непосредственно в насосе или в напорном трубопроводе до камеры хлопьеобразования. Для задержания крупных плавающих примесей после насоса устанавливается сетчатый фильтр. Пройдя сетчатый фильтр, вода поступает в камеру хлопьеобразования, в которой при реагентной схеме обработки после ввода коагулянта образуются хлопья гидрата окиси алюминия с извлеченными из воды взвешенными и коллоидными частицами. Образовавшиеся в камере хлопья непосредственно поступают в отстойник. При движении воды происходит выпадение взвеси в отстойнике и достигается интенсивное ее осветление. Одновременно происходит сползание части осадка в камеру хлопьеобразования.

Отстоянная вода с остаточной мутностью проходит песчаный фильтр, в котором происходит ее окончательная очистка.

Пройдя фильтр, вода под остаточным напором поступает в бак насосной станции, откуда направляется по водоводу.

Для удаления накапливающихся в установке загрязнений предусмотрена ее периодическая промывка.

Оборудование для коагулирования воды включает двухсекционный бак с переносной электромешалкой и насос-дозатор для введения раствора реагента.

Для обеззараживания рекомендуется использование электрической установки ЭН-1 или ЭН-5. При их отсутствии осуществляется приготовление и дозирование хлор-реагентов-гипохлорита кальция или хлорной извести.

Используется в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения. Представляет собой законченный автоматизированный блок приготовления питьевой воды, включающий в себя:

1. Блок очистки, состоящий из окислительной системы, совмещенной с аэратором-дегазатором, скоростного тонкослойного отстойника, фильтра с загрузкой кварцевого песка, блока коагулирования.

2. Блок автоматики и сигнализации, обеспечивающий полную автоматизацию очистки воды.

3. Блок обеззараживания, включающий в себя оборудование для приготовления обеззараживающих средств и оборудование для выделения этих средств в обеззараживаемую воду.

4. Блок коррекции очищенной воды, включающий в себя оборудование для возвращения в очищенную воду раствора элементов, концентрация которых в очищенной воде не соответствует требованиям ГОСТ: йод, железо, кальций, калий, магний.

5. Блок аварийного, автономного обеспечения жизнедеятельности установки, включающей в себя автономную систему отопления.

Установка производится в контейнере, который легко транспортируется и монтируется на месте, что позволяет уйти от прокладки длинных, дорогостоящих водопроводов и затрат на капитальное строительство. Дополнительная информация представлена в Приложении № 2.

**6.1. План мероприятий**

Для улучшения ситуации с водоснабжением населения и обеспечение 100% населения на перспективу централизованным водоснабжением предлагается выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию системы водоснабжения– 300 тыс. руб;

- реконструкция ветхих магистральных водоводов - 2000 тыс. руб;

- реконструкция ветхих разводящих сетей 9,5км – 10000 тыс. руб;

- закольцовка существующих водопроводных сетей – 3000тыс. руб;

- строительство новых водопроводных сетей – 8000 тыс. руб;

- ремонт резервуаров чистой воды – 3000 тыс. руб;

- приобретение и монтаж водоочистной установки «Исток» - 1000К – 13951,32тыс. руб.;

- установка приборов учета воды потребителей использующих централизованное водоснабжение – 100 тыс. руб.;

- на водозаборах выполнение мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»- 1000 тыс. руб.

 **7. Технико-экономическое состояние централизованных**

**систем водоотведения**

 **7.1. Водоотведение**

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в а.Эльтаркач отсутствует.

Население в жилом секторе пользуется выгребными ямами; общественные объекты обеспечены выгребами с периодическим забором нечистот ассенизационными машинами.

**8.Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения**

*Локальная система канализации* - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

* высокая степень очистки сточных вод - 98%;
* безопасность для окружающей среды;
* отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
* компактность;
* возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
* срок службы 50 лет и больше.

В качестве очистных сооружений возможно использовать установки биологической очистки сточных вод типа ЭКО-Р, ЛОС-Р. Комплексы очистных сооружений типа ЭКО-Р (КОС ЭКО-Р), «Диамант» предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и приравненных к ним по составу производственных сточных вод и рассчитаны на производительность от 1 до 5000 кубических метров сточных вод в сутки. (Приложение № 3)