Вопрос-Ответ

[Часто задаваемые вопросы](https://udmunicipal.ru/%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81-%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82/4921/)

**Вопрос:** ***Кто оказывает имущественную поддержку?***

**Ответ:** Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов РФ, муниципальными программами (подпрограммами).

**Вопрос:** ***На какой срок можно получить имущество из Перечней для субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду?***

**Ответ:** В соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

**Вопрос: *Как рассчитывается арендная плата?***

**Ответ:** Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, устанавливается управлением имущественных отношений на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Вопрос:*****Виды имущественной поддержки?***

**Ответ:** В зависимости от органа, предоставляющего такую поддержку:

1) передача во владение и (или) в пользование государственного имущества (находится в компетенции органов государственной власти (федеральных, региональных));
2) передача во владение и (или) в пользование муниципального имущества (находится в компетенции органов местного самоуправления).

**Вопрос:** ***Какое имущество передается во владение и (или) в пользование?***

**Ответ:** Во владение и (или) в пользование могут быть переданы:

земельные участки;
здания, строения и сооружения;
нежилые помещения;
оборудование;
машины, механизмы, установки;
транспортные средства;
инвентарь, инструменты.

**Вопрос:** ***Условия передачи имущества, указанного в Перечне для субъектов малого и среднего предпринимательства?***

**Ответ:** Указанное в Перечне имущество может быть передано на следующих условиях:

на возмездной основе;
на безвозмездной основе;
на льготных условиях.

**Вопрос:*****Какой порядок оплаты установлен при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества?***

**Ответ:**В соответствии с ч.1 ст.5 Федерального закона № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.