Проект

**Заказчик:** Администрация Эльтаркачского сельского поселения Усть-Джегутинского района

Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:**№ 47/17 от 13 июня 2017 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЭЛЬТАРКАЧСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Н. Панин**

**Ставрополь, 2017**

**Содержание**

[**Содержание** 2](#_Toc496636554)

[**ОБЩИЕПОЛОЖЕНИЯ** 4](#_Toc496636555)

[**1.** **СВЕДЕНИЯОВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИИНАИМЕНОВАНИЯХПЛАНИРУЕМЫХДЛЯРАЗМЕЩЕНИЯОБЪЕКТОВМЕСТНОГОЗНАЧЕНИЯСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХОСНОВНЫЕХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, АТАКЖЕХАРАКТЕРИСТИКИЗОНСОСОБЫМИУСЛОВИЯМИИСПОЛЬЗОВАНИЯТЕРРИТОРИЙ** 4](#_Toc496636556)

[**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения** 4](#_Toc496636557)

[1.1.1 Объекты образования 4](#_Toc496636558)

[1.1.2 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 4](#_Toc496636559)

[1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта 4](#_Toc496636560)

[1.1.4 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 5](#_Toc496636561)

[**1.2 Развитие жилищного строительства** 6](#_Toc496636562)

[**1.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры** 7](#_Toc496636563)

[**1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры** 8](#_Toc496636564)

[1.4.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 8](#_Toc496636565)

[1.4.2 Объекты электроснабжения 9](#_Toc496636566)

[1.4.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения 10](#_Toc496636567)

[1.4.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры 11](#_Toc496636568)

[**1.5 Объекты благоустройства** 12](#_Toc496636569)

[**1.6 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)** 13](#_Toc496636570)

[**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения** 14](#_Toc496636571)

[**2.** **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 15](#_Toc496636572)

[**2.1 Жилого назначения** 15](#_Toc496636573)

[2.1.1 Малоэтажной жилой застройки 15](#_Toc496636574)

[**2.2 Общественно-делового назначения** 15](#_Toc496636575)

[**2.3 Инженерной и транспортной инфраструктуры** 16](#_Toc496636576)

[**2.4 Рекреационного назначения** 17](#_Toc496636577)

[**2.5 Сельскохозяйственного использования и назначения** 17](#_Toc496636578)

[**2.6 Специального назначения** 17](#_Toc496636579)

**ОБЩИЕПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯОВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИИНАИМЕНОВАНИЯХПЛАНИРУЕМЫХДЛЯРАЗМЕЩЕНИЯОБЪЕКТОВМЕСТНОГОЗНАЧЕНИЯСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХОСНОВНЫЕХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, АТАКЖЕХАРАКТЕРИСТИКИЗОНСОСОБЫМИУСЛОВИЯМИИСПОЛЬЗОВАНИЯТЕРРИТОРИЙ**

**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

1.1.1 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Проведение капитального ремонта общеобразовательной школы | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Расчетный срок |

1.1.2 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство Дома Культуры | 200 мест | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
| 2. | Размещение учреждений дополнительного образования в составе Центра досуга молодёжи | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |

1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство и оборудование открытых плоскостных спортивных сооружений общего пользования | 2080 м2 | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |

1.1.4 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания в жилой зоне | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство столовой | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство придорожного кафе | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |

**1.2 Развитие жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Резервирование земельных участков для перспективного развития жилищного строительства | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
|  | Созданиеобъединений застройщиков (ЖСК, ТСЖ) в целях совместного решения вопросов освоения земельных участков для индивидуального строительства | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |

**1.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Создание логистического транспортного узла | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
| 2. | Ремонт полотна местных автодорог, а также улиц в жилой застройке в новых планировочных районах | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Капитальный ремонт улиц | Определяется проектом | ул. Подгорная;  ул. Центральная;  ул .Октябрьская;  ул. Ю.Каракетова;  ул. Р.Качаева;  ул. Сады;  ул. Пионерская;  ул. Молодежная;  ул.Лесная | Р | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство улиц в жилой застройке в новых планировочных районах | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
| 5. | Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
| 6. | Строительство АЗС | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |

**1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

1.4.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Реконструкциярезервуаров | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция водопроводных сетей | 9,5км | аул Эльтаркач | Р | - | Первая очередь |
|  | Строительство насосной станции | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 780 м | ул.Молодежная, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 1000 м | ул.Пионерская, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 2120 м | ул.Пионерская, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 2000 м | ул. Центральная, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 1790 м | ул. Центральная, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 2100 м | ул.Р.Гочияева, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 2500 м | ул.Колхозная, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 1470 м | ул.Подгорная, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство локальных водопроводов | 500 м | ул.Октябрьская, аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство уличных водопроводных сетей по территории проектируемой застройки | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Установка приборов учёта на каждом вводе в зданиях, подключенных к централизованной системе водоснабжения | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция разводящих водопроводных сетей | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Первая очередь |
|  | Закольцовкасуществующих водопроводных сетей | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |

1.4.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ на территории существующей застройки в трансформаторную подстанцию | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Прокладка и строительство новых ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ по территории проектируемой застройки | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
|  | Строительство и реконструкция ТП 10/0,4 кВ | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0 | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Расчетный срок |
|  | Внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ) | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |

1.4.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории проектируемой застройки | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Прокладка сетей среднего давления по территории проектируемой застройки | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Установка дополнительного газорегуляторного пункта на территории перспективной застройки | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Расчетный срок |
|  | Строительство генераторов на газовом топливе | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Расчетный срок |
|  | Строительство распределительных газовыхсетей | 780 м | ул.Молодежная, аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Строительство распределительных газовыхсетей | 1000 м | ул.Пионерская, аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Строительство распределительных газовыхсетей | 2120 м | ул.Пионерская, аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Строительство распределительных газовыхсетей | 2000 м | ул. Центральная, аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Строительство распределительных газовыхсетей | 1790 м | ул. Центральная, аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Строительство распределительных газовыхсетей | 2100 м | ул.Р.Гочияева, аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
|  | Строительство распределительных газовыхсетей | 2500 м | ул.Колхозная, аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |

1.4.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство объектов цифрового вещания | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
| 2. | Прокладка оптоволоконных линий на территории перспективной застройки | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |
| 3. | Строительство антенно-мачтовых сооружений | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | Определяются проектом | Первая очередь |

**1.5 Объекты благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Первая очередь |
|  | Благоустройство территорийпоселения | 2000 м2 | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Благоустройство территории вокруг памятника воинам ВОВ | 1000 м2 | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Благоустройство площади вокруг мечети | 600 м2 | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Благоустройство территории вокруг нарзанного источника | 250 м2 | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |

**1.6 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Оборудование контейнерных площадок для сбора ТОПП, объектов придорожного сервиса и рекреации | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
| 2. | Рекультивация земель на территории существующих несанкционированных свалок | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |

**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
|  | Восстановление обваловки территорий | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Расчетный срок |
|  | Работы по прокладке (возведению) водосточного коллектора | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Пожарное депо | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство систем оповещения | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство берегоукрепительных сооружений, с привлечением спец-х организаций для предупреждения ЧС в период пропуска паводковых вод | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
|  | Реконструкция систем защиты | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Расчетный срок |

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1 Жилого назначения**

Общая площадь жилой зоныЭльтаркачского сельского поселения составляет –217,6га общей площади территории муниципального образования. Представлена зоной малоэтажной (1 – 3 этажа) застройки.

2.1.1 Малоэтажной жилой застройки

Общая площадь – 217,6га – 100 % от общей площади жилой зоны.

Этажность застройки – 1-3 этажа. Единственный тип жилой застройки, который представлен в сельском поселении.

На территории жилой зоны Эльтаркачскогосельского поселения не планируется создание объектов федерального значения.

Перечень объектов регионального и местного значения, размещаемых в пределах жилых зон Эльтаркачского сельского поселения представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.2 Общественно-делового назначения**

Согласно статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны составляет 4,7 га – 0,02% от общей площади территории Эльтаркачского сельского поселения.Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в общественно-деловой зоне представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.3 Инженерной и транспортной инфраструктуры**

Общая площадь – 0,64 га от общей площади сельского поселения.

Предполагает размещение объектов водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения, а также транспортной инфраструктуры.

Полный перечень объектов местного значения, предназначенных для размещения в Эльтаркачском сельском поселении представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.4 Рекреационного назначения**

Общая площадь зоны – 18,3 га от общей территории Эльтаркачского сельского поселения.В пределах данной зоны предполагается строительство объектов предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в зоне рекреации представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.5 Сельскохозяйственного использования и назначения**

Общая площадь зоны – 24034 га от общей территории Эльтаркачского сельского поселения – самая большая функциональная зона сельского поселения.Данная зона включает в себя: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования и назначения представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.6Специального назначения**

Общая площадь зоны – 6,2 га от общей территории Эльтаркачского сельского поселения.Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации земель несанкционированных свалок ТКО.

**Перечень объектов местного значения для размещения в зоне специального назначения Эльтаркачского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
|  | Восстановление обваловки территорий | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Расчетный срок |
|  | Работы по прокладке (возведению) водосточного коллектора | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Пожарное депо | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство систем оповещения | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство берегоукрепительных сооружений, с привлечением спец-х организаций для предупреждения ЧС в период пропуска паводковых вод | Определяется проектом | аул Эльтаркач | П | - | Расчетный срок |
|  | Реконструкция систем защиты | Определяется проектом | аул Эльтаркач | Р | - | Расчетный срок |